

## NEUBAU 2008-2009

### Eigentumswohnungen mit Wintergarten Überbauung RELAX

Ihre Ausbauwünsche können berücksichtigt werden

### Alte Bielstrasse in Gerolfingen



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



**ROTH**

IMMOBILIEN MANAGEMENT IMMOBILIEN

Florastrasse 30  
2500 Biel 3  
Tel: 032 329 80 40  
Fax : 032 329 80 60  
info@rothimmo.ch

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenzeitlicher Verkauf/Vermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

0906

# Überbauung RELAX Eigentumswohnungen

## OBJEKTBSCHRIEB

Wir erstellen 2008 in der Seegemeinde Gerolfingen eine neue Überbauung mit 4 1/2-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wintergarten und teilweise Dachterrassen oder Gartenanteil. Erhöhte schöne Aussichtslage. Die Wohnungen überzeugen dank hohem, topmodernem Ausbaustandard, sehr grossen Terrassen oder Gartensitzplätzen. Der vor der Küche liegende Wintergarten bietet den Charakter eines fünften Zimmers.

Im Untergeschoss der Liegenschaft befinden sich grosszügige Keller, acht Bastelzimmer, die Waschküche mit jeweils einem persönlichen Gerät pro Eigentümer und eine Einstellhalle mit 14 Parkplätzen. Die gesamte Liegenschaft ist mittels Lift erschlossen und rollstuhlgängig.

Die vier Wohnungen im Erdgeschoss erfreuen sich einer 21.7 m2 grossen Terrasse mit Wintergarten sowie einem Zugang zum Privatgarten. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Wohnungen mit Balkon / Wintergarten und Dachterrasse mit offener Gartenhalle, von welcher eine herrliche Aussicht auf den Bielersee und das Jurapanorama zu geniessen ist.

Die Überbauung überzeugt mittels lichtdurchfluteten Räumen dank der grossen Fensterfronten, ihrer Grosszügigkeit und der einmaligen, erhöhten Aussichtslage.



<b>Vorgesehener Baubeginn</b>	<b>Juni 2008</b>	Steueranlage Gemeinde	1.60
<b>Bezug</b>	<b>Frühjahr 2009</b>	Liegenschaftssteuern	1.5‰
		Steueranlage Kanton	3.06

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



**ROTH**

IMMOBILIEN MANAGEMENT IMMOBILIER

Florastrasse 30  
2500 Biel 3  
Tel: 032 329 80 40  
Fax : 032 329 80 60  
info@rothimmo.ch

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenzeitlicher Verkauf/Vermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

0906

# Überbauung RELAX Eigentumswohnungen

## ANGABEN ZUR GEMEINDE

Am südlichen Bielerseeufer liegt die attraktive Gemeinde Gerolfingen. Im ländlichen Seeland gelegen können Sie von einer hervorragenden Wohnlage profitieren. Mit Blick auf den Bielersee und Richtung Jurapanorama. Schönste Naherholungsgebiete und auch viel Grün in den Wohngebieten machen das Leben zum Genuss.



## INFRASTRUKTUR

Gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Spezialgeschäfte bereichern das Dorf zusätzlich. Innovative Industriebetriebe und das lokale Gewerbe bieten eine Vielzahl an Arbeitsplätzen an. Niedergelassene Ärzte gewährleisten die medizinische Versorgung.

Die Gemeinde verfügt über gut funktionierende Schulen, Real- und Oberstufe, und ein grosses Freizeitangebot durch eine rege Vereinstätigkeit. Die evangelisch-reformierte und römisch-katholische Landeskirchen sind in der Gemeinde aktiv.

Die nächstgelegene Stadt ist Biel und kann in ca. 10 Autominuten oder mittels BTI-Bahn erreicht werden.



BTI-Station

## EIGENER BAUHERR

Zum jetzigen Zeitpunkt ist es selbstverständlich möglich, dass die zukünftigen Eigentümer dieses Vorzugsprojektes Ausbauwünsche anbringen können.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



**ROTH**

IMMOBILIEN MANAGEMENT IMMOBILIER

Florastrasse 30  
2500 Biel 3  
Tel: 032 329 80 40  
Fax : 032 329 80 60  
info@rothimmo.ch

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenzeitlicher Verkauf/Vermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

0906