

# NEUBAU 2009

## Gewerbeflächen Im SABAG-Areal



Verkauf / Büro / Laden  
im Zentrum von B i e l



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



**ROTH**

IMMOBILIEN MANAGEMENT IMMOBILIEN  
Florastrasse 30  
2500 Biel 3  
Tel: 032 329 80 40  
Fax : 032 329 80 60  
info@rothimmo.ch

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenzeitlicher Verkauf/Vermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

0906

## OBJEKTBESCHRIEB

Die Überbauung der Stiftung Leopold Bachmann ist eines der grössten Projekte - wenn nicht DAS grösste Projekt - der letzten Jahre im Bieler Stadtzentrum. Mit über 330 Wohnungen und rund 3'000 m<sup>2</sup> Verkaufs-/ Büro- oder Ladenfläche kann ohne Übertreibung von der Schaffung eines neuen, topmodernen Quartiers gesprochen werden.

Die im Juni/Juli 2009 bezugsbereiten Flächen im Erdgeschoss eignen sich ideal als Verkaufs- oder Büroflächen dank grosszügiger Verglasung, frequentierter Passantenlage, grossem direktgegenüberliegendem Stadtparking und Zentrumslage.

## UMGEBUNG / INFRASTRUKTUR

Direkt bei der Überbauung befindet sich das renovierte Kongresshaus mit Hallenbad, verschiedene Fitnesscenter, Restaurants und das grosse Innenstadtparking ‚Kongresshaus‘ (24h-Betrieb). Zur Überbauung gehört auch das Restaurant ‚Stadtgarten‘, welches komplett renoviert wird.



Beim rund 3 Gehminuten entfernten Zentralplatz finden sich diverse Geschäfte, Restaurants und Banken. Auch der Bahnhof ist vom Neubau nur rund 5 Gehminuten entfernt.

Biel ist verkehrstechnisch mittels SBB und Autobahnen optimal in alle Richtungen erschlossen und ist besonders auf Grund dieser strategischen Lage und der Zweisprachigkeit zunehmend beliebter als Wohn- und Geschäftssitz. Renommiertere Firmen wie die Rolex, Swatch, Sabag, Orange ect. erkannten schon früh, dass Potential der 10. grössten Stadt der Schweiz und siedelten ihre Geschäftssitze und wichtige Filialen in Biel an.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



**ROTH**

IMMOBILIEN MANAGEMENT IMMOBILIEN

Florastrasse 30  
2500 Biel 3  
Tel: 032 329 80 40  
Fax : 032 329 80 60  
info@rothimmo.ch

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenzeitlicher Verkauf/Vermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

0906

## SABAG AREAL / GESCHICHTE

Der beeindruckende Neubau bestehend aus acht Mehrfamilienhäuser mit 333 Wohnungen, teils mit Gewerbe-/Büroanteil, werden auf dem im Biel bekannten SABAG-Areal erstellt. Bis vor etwa einem Jahr war der Hauptsitz der Unternehmung SABAG AG im Bieler Stadtzentrum angesiedelt. Nach deren Umzug ins Industriegebiet Bözingen wurden die alten Lagerhallen und Büros abgerissen und der Weg für die Leopold-Bachmann-Überbauung geebnet. Die Leopold Bachmann Stiftung ist bekannt für das schnelle Erstellen von Wohn- und Geschäftsraum und die Vermietung im preiswerten Segment. Bisher eher im Raum Zürich (z. Bsp. Zürich-Affoltern CeCe-Areal 500 Wohnungen) tätig ist dies die erste Überbauung im Kanton Bern.

Nicht zufällig wurde die zweisprachige, aufstrebende Stadt Biel – zehntgrösste Stadt der Schweiz - gewählt. Denn Biel-Bienne ist nicht umsonst eine Stadt, die sich bereits sehr gewandelt hat und in eine entwicklungsreiche Zukunft schaut.



Zentralplatz / Nidaugasse



Stadtzentrum / Bahnhofstrasse

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



**ROTH**

IMMOBILIEN MANAGEMENT IMMOBILIEN

Florastrasse 30  
2500 Biel 3  
Tel: 032 329 80 40  
Fax : 032 329 80 60  
info@rothimmo.ch

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenzeitlicher Verkauf/Vermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

0906

## ECKDATEN

Mögliche Flächen (können auch miteinander verbunden werden):

### Zentralstrasse 87:

BGF 198.60 m<sup>2</sup>

### Zentralstrasse 85:

BGF 725.70 m<sup>2</sup>

### Silbergasse 40:

BGF 851.50 m<sup>2</sup>

### Silbergasse 42:

BGF 520.40 m<sup>2</sup>

### Silbergasse 44:

BGF 618.20 m<sup>2</sup>

### Raumhöhe:

Verkauf- / Büro- oder Ladenfläche alle  
3.13m bzw. 2.78m

### Mietzinse:

CHF 450.--/m<sup>2</sup>/p.a.



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



**ROTH**

IMMOBILIEN MANAGEMENT IMMOBILIEN

Florastrasse 30  
2500 Biel 3  
Tel: 032 329 80 40  
Fax : 032 329 80 60  
info@rothimmo.ch

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenzeitlicher Verkauf/Vermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

0906